

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796			
Кадастровый номер:	78:34:0412003:1166		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0412003		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом 3, литера А		
Площадь:	2124 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	19271214.06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8392, 78:34:0412003:1014		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:0412003:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	Макеенко Ольга Васильевна		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796			
Кадастровый номер:		78:34:0412003:1166	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796			
Кадастровый номер:		78:34:0412003:1166	
		ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Степина Алла Всеволодовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796			
Кадастровый номер:		78:34:0412003:1166	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-38/026/2014-124 16.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	23.05.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-38/013/2014-318
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2014 по 06.12.2048 с 23.05.2014 по 06.12.2048
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге "Метрострой", ИНН: 7813046910
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №6 от 28.12.2013г. к договору аренды земельного участка, № 17/ЗД-001710, выдан 21.02.2000 Договор аренды земельного участка, № 17/ЗД-001710, выдан 21.02.2000 Дополнительное соглашение № 7 от 27.08.2015 к договору аренды земельного участка № 17/ЗД-001710 от 21.02.2000, № 7, выдан 27.08.2015, дата государственной регистрации: 10.12.2015, номер государственной регистрации: 78-78/038-78/116/011/2015-400/1 Дополнительное соглашение №8 к договору аренды земельного участка от 21.02.2000 №17/ЗД-001710, выдан 02.09.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 19	
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796			
Кадастровый номер:		78:34:0412003:1166	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.05.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-38/013/2014-318	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2014 с 23.05.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-149802, выдан 26.07.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796

Кадастровый номер: 78:34:0412003:1166

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.05.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-38/013/2014-318	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2014 с 23.05.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-149802, выдан 26.07.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.05.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-38/013/2014-318	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2014 с 23.05.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796			
Кадастровый номер:		78:34:0412003:1166	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-149802, выдан 26.07.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

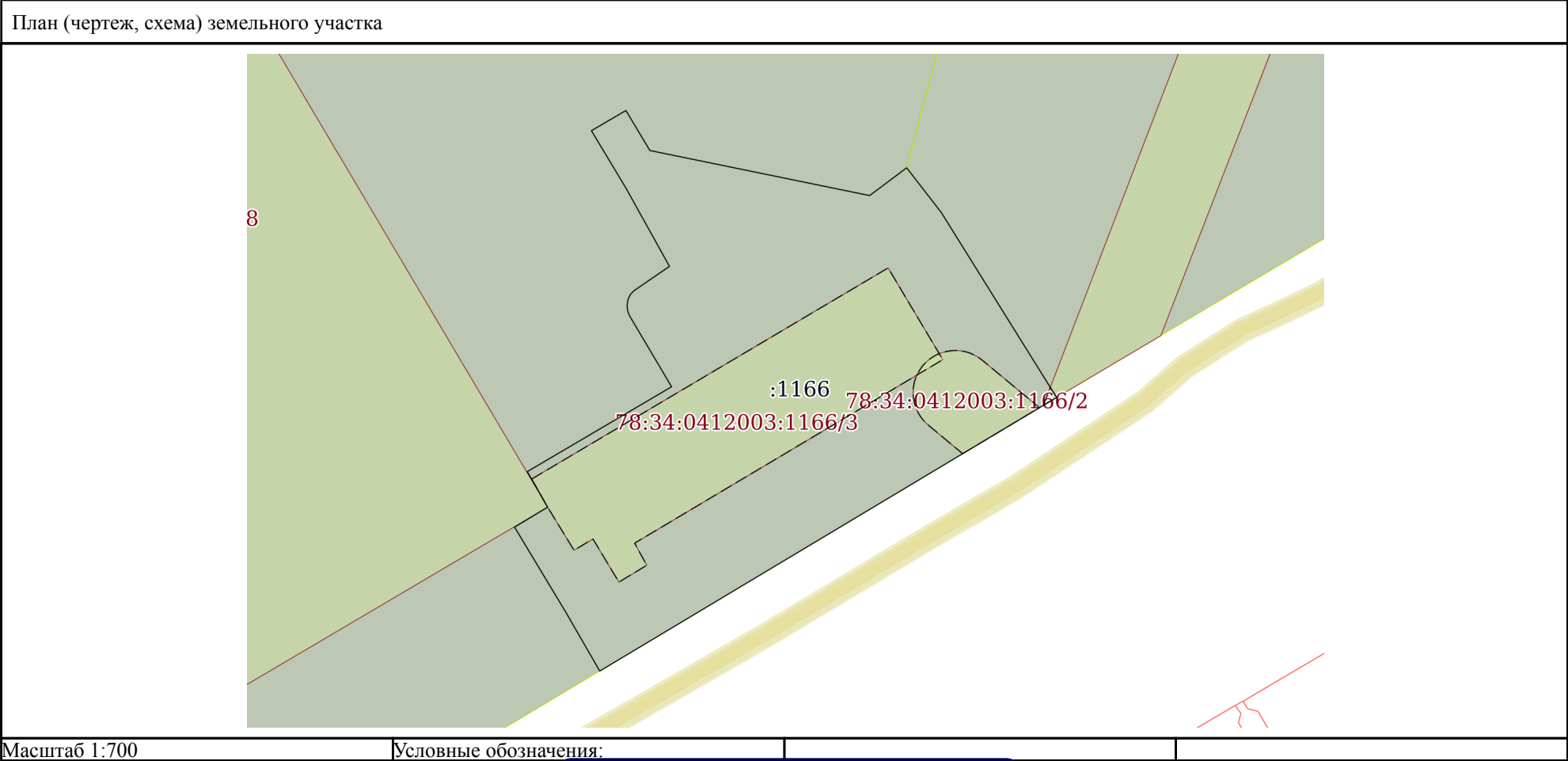
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796			
Кадастровый номер:		78:34:0412003:1166	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796			
Кадастровый номер:		78:34:0412003:1166	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796			
Кадастровый номер:		78:34:0412003:1166	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°15.6`	6.71	данные отсутствуют	78:34:0412003:1149	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	148°3.5`	25.82	данные отсутствуют	78:34:0412003:1149	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	239°5.0`	63.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	330°0.4`	8	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	328°56.7`	11.82	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	58°50.6`	4.58	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	330°12.7`	4.85	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	59°31.9`	19.84	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	329°21.5`	9.75	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	338°42.2`	0.63	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	354°7.4`	0.68	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	8°41.2`	0.73	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	26°57.1`	0.66	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	45°0.0`	0.59	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	55°29.8`	5.08	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	330°55.4`	10.62	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	328°58.4`	7.94	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	59°42.0`	4.74	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	149°4.3`	5.53	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	101°35.1`	26.59	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.1	53°9.1`	5.49	данные отсутствуют	78:34:0412003:1165	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

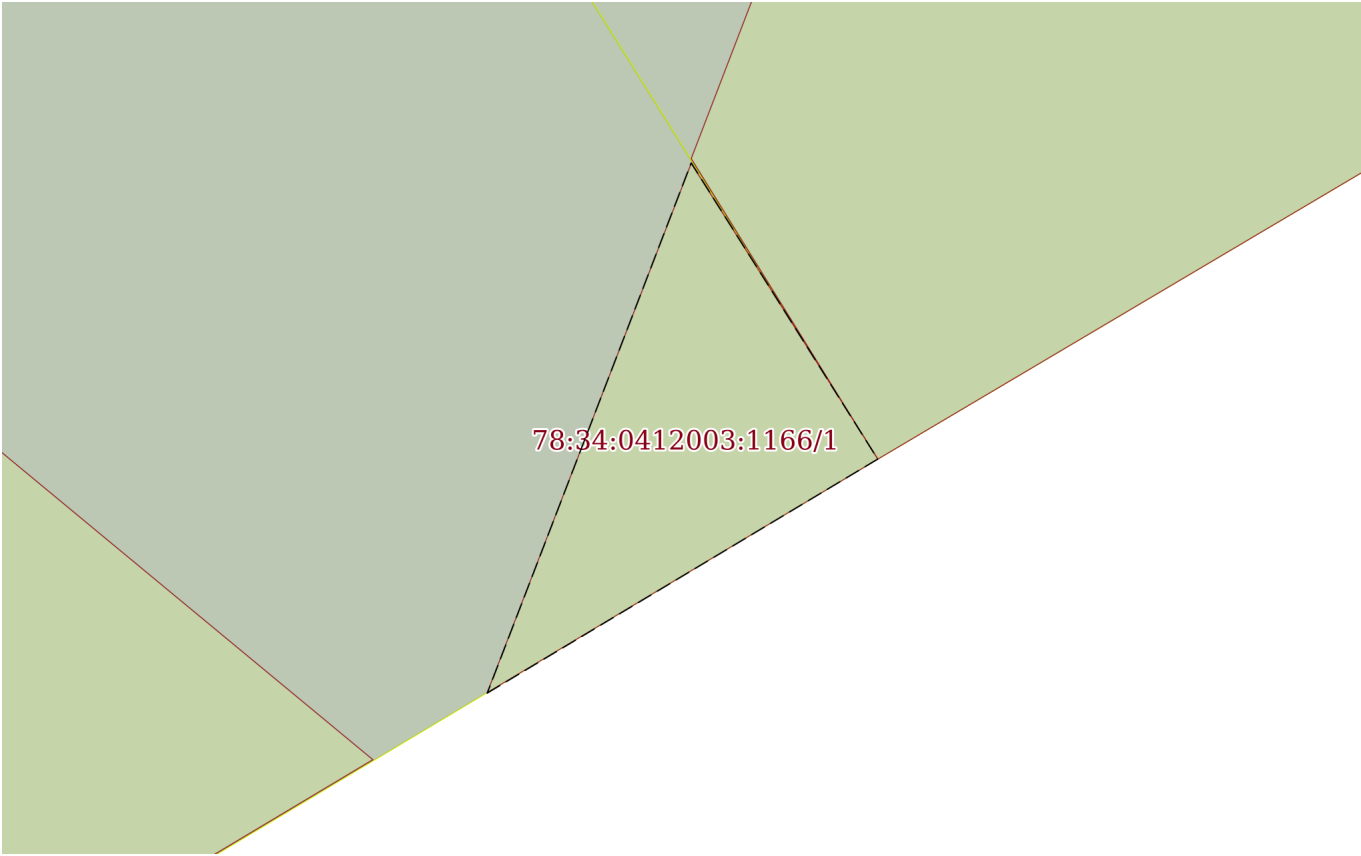
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796			
Кадастровый номер:		78:34:0412003:1166	

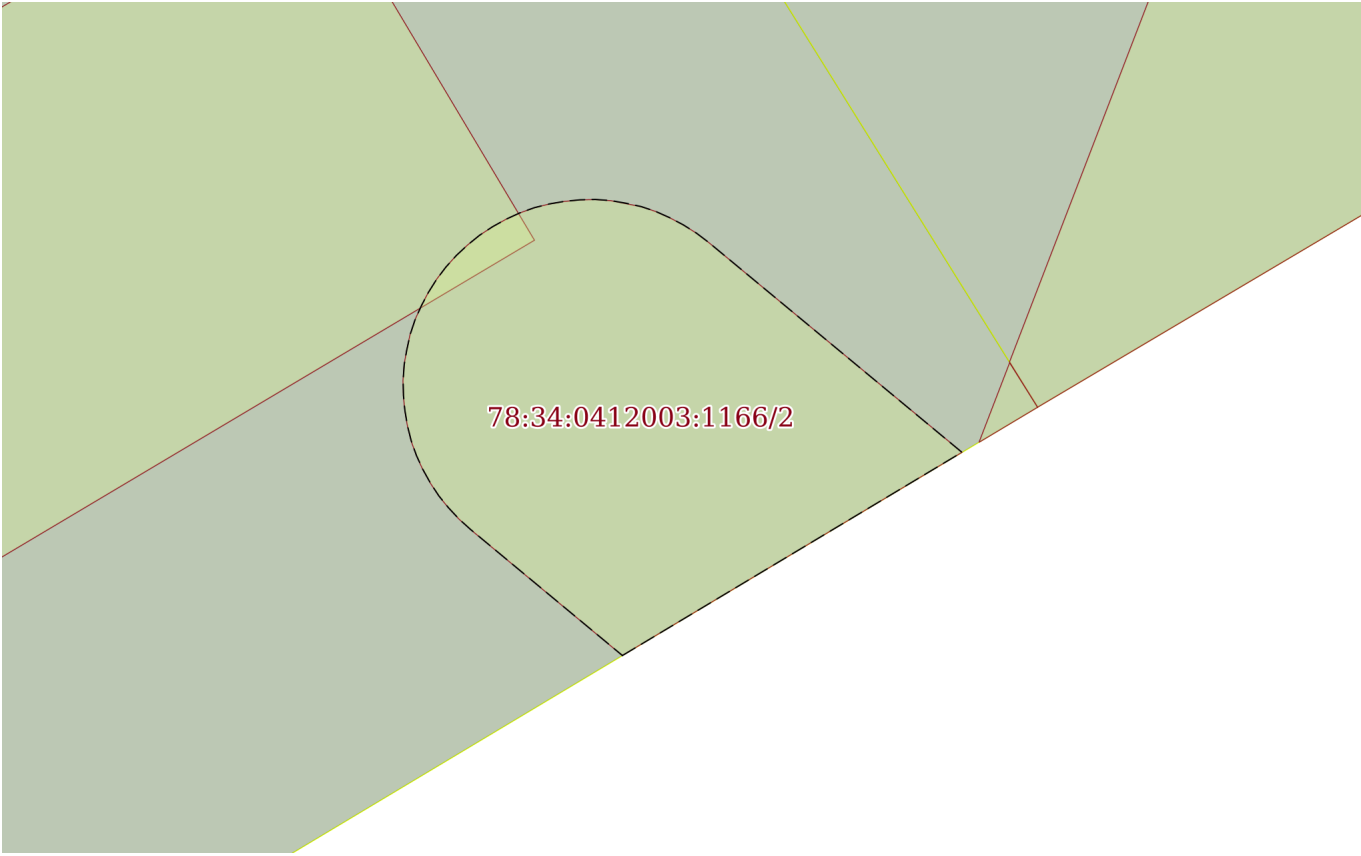
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104066.56	111177.27	-	-
2	104061.25	111181.38	-	-
3	104039.34	111195.04	-	-
4	104006.91	111140.89	-	0.1
5	104013.84	111136.89	-	0.1
6	104023.97	111130.79	-	0.1
7	104026.34	111134.71	-	0.1
8	104030.55	111132.3	-	0.1
9	104040.61	111149.4	-	0.1
10	104049	111144.43	-	0.1
11	104049.59	111144.2	-	0.1
12	104050.27	111144.13	-	0.1
13	104050.99	111144.24	-	0.1
14	104051.58	111144.54	-	0.1
15	104052	111144.96	-	0.1
16	104054.88	111149.15	-	0.1
17	104064.16	111143.99	-	0.1
18	104070.96	111139.9	-	0.1
19	104073.35	111143.99	-	0.1
20	104068.61	111146.83	-	0.1
21	104063.27	111172.88	-	0.1
1	104066.56	111177.27	-	-


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796			
Кадастровый номер:		78:34:0412003:1166	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0412003:1166/1	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796			
Кадастровый номер:		78:34:0412003:1166	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0412003:1166/2	
<div></div>			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796			
Кадастровый номер:		78:34:0412003:1166	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0412003:1166/3	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796			
Кадастровый номер:		78:34:0412003:1166	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:34:0412003:1166/1	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:34:0412003:1166/2	110	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:34:0412003:1166/3	629	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796				
Кадастровый номер:		78:34:0412003:1166		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0412003:1166/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104038.4	111193.47	-	0.1
2	104040.53	111194.29	-	0.1
3	104039.34	111195.04	-	-
1	104038.4	111193.47	-	0.1

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796

Кадастровый номер: 78:34:0412003:1166

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:34:0412003:1166/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104032.68	111183.91	-	0.1
2	104036.06	111179.84	-	0.1
3	104036.34	111179.53	-	0.1
4	104036.64	111179.25	-	0.1
5	104036.96	111178.99	-	0.1
6	104037.31	111178.76	-	0.1
7	104037.67	111178.56	-	0.1
8	104038.04	111178.39	-	0.1
9	104038.43	111178.25	-	0.1
10	104038.83	111178.15	-	0.1
11	104039.24	111178.08	-	0.1
12	104039.65	111178.04	-	0.1
13	104040.06	111178.03	-	0.1
14	104040.48	111178.06	-	0.1
15	104040.88	111178.13	-	0.1
16	104041.29	111178.22	-	0.1
17	104041.68	111178.35	-	0.1
18	104042.06	111178.52	-	0.1
19	104042.42	111178.71	-	0.1
20	104042.77	111178.93	-	0.1
21	104043.1	111179.18	-	0.1
22	104043.41	111179.46	-	0.1
23	104043.69	111179.76	-	0.1
24	104043.95	111180.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796					
Кадастровый номер:			78:34:0412003:1166		
1	2	3	4	5	
25	104044.18	111180.43	-	0.1	
26	104044.38	111180.79	-	0.1	
27	104044.55	111181.16	-	0.1	
28	104044.69	111181.55	-	0.1	
29	104044.79	111181.95	-	0.1	
30	104044.86	111182.36	-	0.1	
31	104044.9	111182.77	-	0.1	
32	104044.91	111183.18	-	0.1	
33	104044.88	111183.6	-	0.1	
34	104044.81	111184	-	0.1	
35	104044.72	111184.41	-	0.1	
36	104044.59	111184.8	-	0.1	
37	104044.42	111185.18	-	0.1	
38	104044.23	111185.54	-	0.1	
39	104044.01	111185.89	-	0.1	
40	104043.76	111186.22	-	0.1	
41	104038.13	111193.01	-	0.1	
1	104032.68	111183.91	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24780796				
Кадастровый номер:		78:34:0412003:1166		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0412003:1166/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104029.67	111132.82	-	0.1
2	104054.69	111175.07	-	0.1
3	104043.82	111181.55	-	0.1
4	104022.07	111145.02	-	0.1
5	104019.45	111146.46	-	0.1
6	104017.46	111143.16	-	0.1
7	104022.57	111140.08	-	0.1
8	104021.23	111137.84	-	0.1
9	104026.34	111134.71	-	0.1
1	104029.67	111132.82	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия